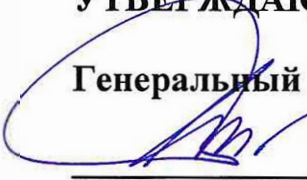


**УТВЕРЖДАЮ:**

**Генеральный директор**

  
\_\_\_\_\_ **А. Ф. Гаврилов**

« 15 » \_\_\_\_\_ 2021г.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (на понижение цены)**

**1. Наименование торгов:** Открытый Аукцион (на понижение цены) в электронной форме на право заключения Договора купли-продажи: земельного участка (кадастровый номер 24:04:0305003:52) и объектов, расположенных на нем: здания (кадастровый номер 24:04:0305003:77), сооружения по ул. Спортивная, 5, сооружения – ограждения.

**2. Форма проведения торгов:** Открытый Аукцион (на понижение цены) в электронной форме.

### **3. Организатор Аукциона и Собственник имущества:**

Акционерное общество «Красноярский машиностроительный завод»  
(сокращенное наименование – АО «Красмаш»).

ИНН 2462206345

КПП 246201001

Адрес местонахождения: 660123, край Красноярский, город Красноярск, проспект имени газеты «Красноярский рабочий», 29

тел./факс: 8 (391) 264-81-03/ (391) 264-48-91

E-mail: [corp@krasm.com](mailto:corp@krasm.com)

Почтовый адрес: 660123, край Красноярский, город Красноярск, проспект имени газеты «Красноярский рабочий», 29

Контактное лицо Организатора аукциона: Белянина Елена Николаевна.

Контактный телефон: 8 (391) 9-79-93-12.

**4. Наименование и адрес ЭТП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с использованием которой проводится аукцион:**

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (сокращенно именуемое АО «Сбербанк-АСТ»), размещенная на сайте в сети Интернет по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**5. Предмет аукциона:** Имущество, сформированное в состав 1 Лота:**- Земельный участок**

Кадастровый номер 24:04:0305003:52

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь: 1603,00 +/- 70 кв. м

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, северо-восточнее п. Подгорный, ул. Спортивная, 5.

**- Здание**

Назначение: нежилое

Площадь: 267,4 кв. м

Кадастровый номер 24:04:0305003:77

Адрес местонахождения: Красноярский край, Березовский район, северо-восточнее п. Подгорный, ул. Спортивная, зд. 5.

**- Сооружение по ул. Спортивная, 5**

Назначение: нежилое

Площадь: 49,94 кв. м,

Адрес местонахождения: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Подгорный, ул. Спортивная, 5.

**- Сооружение – ограждение**

Протяженность: 164,37 м

Адрес местонахождения: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Подгорный, ул. Спортивная, 5.

**6. Сведения о начальной цене Лота:**

Начальная цена лота определена на основании Протокола № 12СД/2020 от 07.10.2020 заседания Совета директоров акционерного общества «Красноярский машиностроительный завод» и составляет 12 477 800,00 (двенадцать миллионов четыреста семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1 934 000,00 (один миллион девятьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Стоимость земельного участка НДС не облагается.

При этом в случае, если несколько участников в рамках Аукциона на понижение подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов Аукциона на понижение, со всеми участниками проводить Аукцион на повышение цены.

**7. Величина понижения начальной цены («шаг Аукциона»):** 374 334 (триста семьдесят четыре тысячи триста тридцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

**Величина повышения начальной цены («шаг Аукциона»):** 124 778 (сто двадцать четыре тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Минимальная цена лота («цена отсечения»):** 10 606 130 (десять миллионов шестьсот шесть тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1 766 384 (один миллион семьсот шестьдесят шесть тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 56 копеек.

Стоимость земельного участка НДС не облагается.

**8. Сумма задатка по Лоту составляет:** 2 495 560 (два миллиона четыреста девяносто пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 415 926 (четыреста пятнадцать тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 67 копеек.

**9. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Дата, время и место начала подачи заявок: «17» ноября 2021г. в 10:00 (по московскому времени) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в Аукционной документации.

Условия и сроки оплаты по Договору, заключаемому по результатам Аукциона, содержатся в форме Договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Аукционной документации.

Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащем предоставлению вместе с заявкой, условиями Договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете Аукциона (Аукционной документацией) можно на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Аукционная документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте АО «Красмаш» <http://www.krasm.com/> и на сайте по следующему адресу АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>). Порядок получения документации на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) определяется правилами электронной торговой площадки.

**10. Дата, время и место окончания подачи заявок:**

«20» декабря 2021г. в 10:00 (по московскому времени) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**11. Дата, время и место окончания срока рассмотрения заявок:**

«22» декабря 2021г. в 10:00 (по московскому времени) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**12. Дата, время и место проведения Аукциона:**

«24» декабря 2021г. в 10:00 (по московскому времени) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**13. Дополнительные комментарии**

Данное извещение не является публичной офертой.

Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Аукционной документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Победителем Аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Срок заключения Договора купли-продажи: Договор заключается в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах Аукциона.

Любой Претендент, Участник Аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Собственника недвижимого имущества, Комиссии в Арбитражном суде, если такие действия (бездействия) нарушают его права и законные интересы.

Остальные и более подробные условия Аукциона содержатся в Аукционной документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.